

SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EM FIBROCIMENTO DA ESCOLA BÁSICA DO 2.º CICLO, DE MOIMENTA DA BEIRA

- Projeto de Execução -



moimenta da beira
município

Divisão de Obras e Serviços Urbanos

Outubro de 2020

ÍNDICE:

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1 – INTRODUÇÃO / ENQUADRAMENTO	3
2 – A INTERVENÇÃO	6

PEÇAS DESENHADAS

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1 – INTRODUÇÃO / ENQUADRAMENTO

A Escola Básica do 2.º Ciclo de Moimenta da Beira encontra-se localizada e com entrada principal a partir da Praceta João de Deus, em Moimenta da Beira.

Este estabelecimento de ensino encontra-se inserido numa vasta área que congrega também o Centro Escolar de Moimenta da Beira, (1.º Ciclo), a Escola Secundária de Moimenta da Beira, (3.º Ciclo e Secundário), a ARTENAVE, Atelier – Associação de Solidariedade, (Centro de Atividades Ocupacionais, Formação Profissional e Lar Residencial para Pessoas com Deficiência e Incapacidades), bem como, determinados equipamentos municipais desportivos e de lazer.

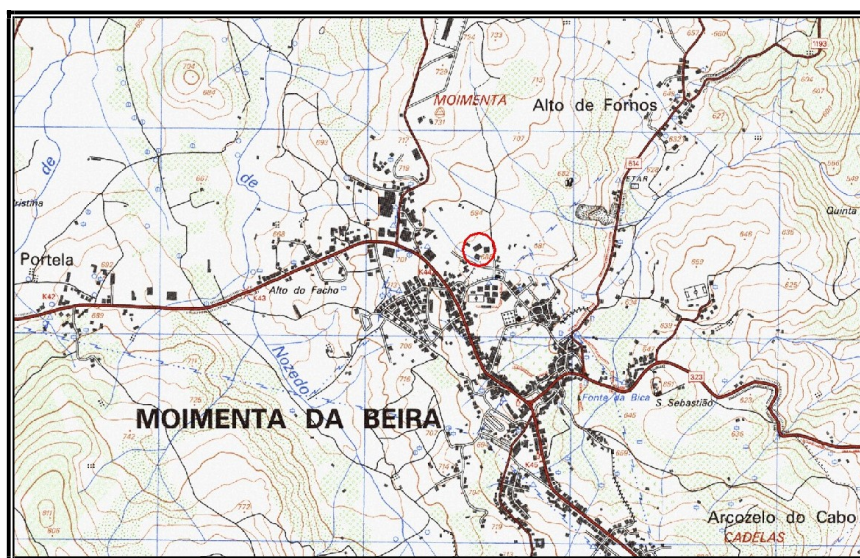


Fig. 1 – Localização da Escola Básica do 2.º Ciclo de Moimenta da Beira

A construção deste estabelecimento de ensino data do início da década de noventa, (tendo entrado em funcionamento no ano letivo 1992/93), e foi construído de acordo com uma estrutura modelar que era muito utilizada à data.

No que diz respeito às coberturas, a solução preconizada na altura foi o revestimento superior através da aplicação de placas de fibrocimento, assentes sobre muretes de tijolo cerâmico.



Fig. 2 – Perspetiva aérea das coberturas dos edifícios da Escola Básica do 2.º Ciclo de Moimenta da Beira

Agora, depois de se ter tido conhecimento dos efeitos prejudiciais do fibrocimento sobre a saúde humana, (neste caso, a sua alegada ação cancerígena, o que pode desencadear o aparecimento e desenvolvimento de tumores), tornou-se premente erradicar este tipo de material das coberturas, e de todo o ambiente em geral.

Perante este facto, há muito que se encontra estabelecido ser uma prioridade de saúde pública a remoção do fibrocimento de todos estabelecimentos de ensino, em particular, e de todos os edifícios públicos, em geral.

Entretanto, também é verdade que a cobertura da Escola Básica do 2.º Ciclo de Moimenta da Beira apresenta já um considerável estado de degradação, patente nas infiltrações que a mesma já permite.

Na verdade, são inúmeras as quebras e fissuras visíveis nas placas de fibrocimento, na cobertura de todos os edifícios e dos corredores cobertos que existem entre os edifícios.

Perante as circunstâncias apontadas, julga-se não poder ser mais adiada a “SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EM FIBROCIMENTO DA ESCOLA BÁSICA DO 2.º CICLO, DE MOIMENTA DA BEIRA”.



Fig. 3 – Perspetiva da cobertura de alguns dos edifícios e corredores cobertos da Escola Básica do 2.º Ciclo de Moimenta da Beira



Fig. 4 – Perspetiva da cobertura de alguns dos edifícios da Escola Básica do 2.º Ciclo de Moimenta da Beira

2 – A INTERVENÇÃO

Basicamente, com a “SUBSTITUIÇÃO DA COBERTURA EM FIBROCIMENTO DA ESCOLA BÁSICA DO 2.º CICLO, DE MOIMENTA DA BEIRA”, pretende-se remover todo o revestimento superficial da cobertura e substituí-lo por outro tipo de material.

A intervenção respeitará assim, consecutivamente, o conteúdo programático que se descreve a seguir.

Num primeiro momento, dar-se-á lugar a remoções e limpezas, nomeadamente:

1 – Remoção do revestimento superficial da atual cobertura de todos os edifícios e corredores cobertos, (constituído por placas de fibrocimento), não descurando todos os trabalhos de recolha, acondicionamento, transporte e tratamento adequado, nos termos da legislação ambiental específica em vigor;

2 – Limpeza da face interior de todas as paredes em platibanda e muretes da inclinação das coberturas; e,

3 – Remoção das camadas de regularização em betão e telas asfálticas, existentes nas coberturas elevadas da caixa de escadas interior, caleiros interiores das platibandas e muretes divisórios das coberturas.



Fig. 5 – Perspetiva da uma das coberturas
da Escola Básica do 2.º Ciclo de Moimenta da Beira



Fig.(s) 6 e 7 – Pormenores das coberturas
da Escola Básica do 2.º Ciclo de Moimenta da Beira

Depois de todo o espaço desimpedido e limpo, proceder-se-á à instalação do novo revestimento superficial da cobertura, nomeadamente, através de:

- 1 - Reparação de rebocos danificados e instáveis, e impermeabilização de paramentos interiores das platibandas e divisórias das coberturas;
- 2 – Instalação de revestimento em painel sandwich, com espessura total de 40mm, composto por duas chapas metálicas perfiladas lacadas, unidas por um núcleo de espuma rígida de poliuretano (PUR), à cor cinza-antracite, Ral 7012, incluindo todos os acessórios, (nomeadamente, remates de cumeeira recortados, remates de beirado recortados, remates de parede recortados, remates de empena recortados e remates topo caleira / algeroz);
- 3 – Aplicação de rufos em chapa lacada, (remates capacete), à cor cinza-antracite, Ral 7012, em platibandas;
- 4 – Revestimento de todos os caleiros internos, através da aplicação de membrana asfáltica de superfície auto protegida por uma capa de proteção mineral de ardósia e xisto;
- 5 – Instalação de ralos de pinha, em chapa de aço zincada, em todos os tubos de queda de águas pluviais existentes; e,

6 – Aplicação de placas de betão pré-moldadas sobre muretes divisórios das coberturas, por forma a permitir a acessibilidade na manutenção das coberturas.

Em complemento desta Memória Justificativa e Descritiva / Caderno de Encargos, existem peças desenhadas que ilustram a intervenção prevista, bem como um Mapa de Medições que, para além de indicar as quantidades previstas, aponta outros pormenores dos trabalhos e materiais preconizados.

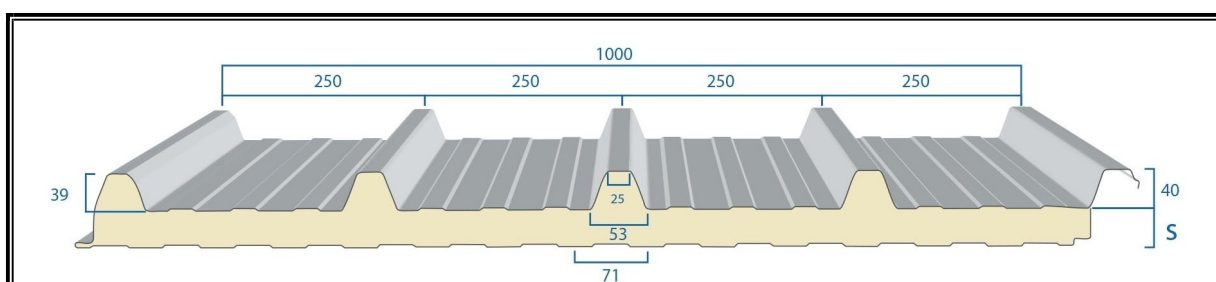


Fig. 8 – Perfil do painel sandwich previsto

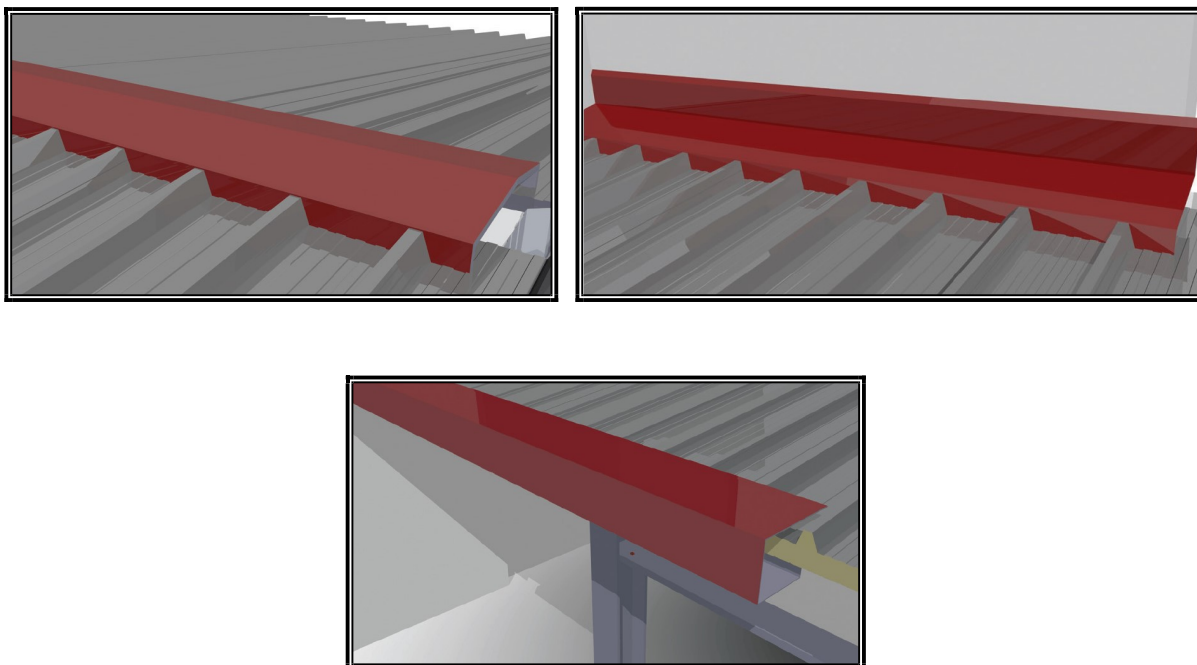


Fig.(s) 9, 10 e 11 – Acessórios de cobertura previstos

PEÇAS DESENHADAS